

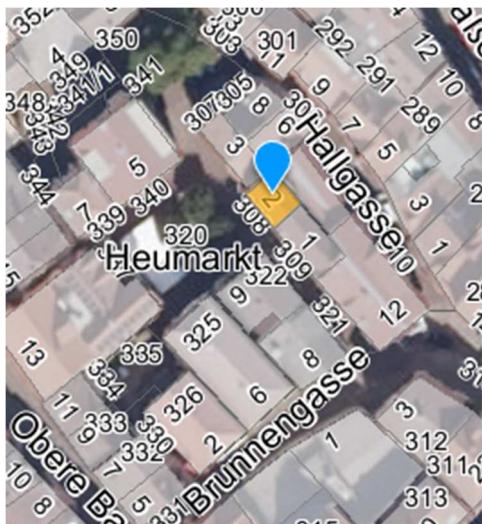
# Exposé Fiskalerbschaft des Landes BW

Heumarkt 2, 69412 Eberbach  
Ende der Angebotsfrist: 31.12.2025



**Baden-Würtemberg**  
Vermögen und Bau

# Objektbeschreibung



**Grundstücksgröße:** 24 m<sup>2</sup>

---

**Grundbuch:** Amtsgericht Mannheim, Grundbuch von Eberbach, Blatt 2100, Flurstück 308, in Abt. III belastet (ca. 6.000 € zzgl. Zinsen)  
Bei Interesse kann nach einer Besichtigung ein Grundbuchauszug ausgehändigt werden.

---

**Baurechtliche Situation:** § 34 BauGB

---

**Sonstiges zum Grundstück:** Das Grundstück ist nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster (BAK) verzeichnet. Es liegt in der Altstadt im Bereich des archäologischen Prüffalls „Mittelalterliche und frühneuzeitliche Stadt Eberbach“, sodass sämtliche Bodeneingriffe einer Denkmalschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen.

---

**Gebäudebeschreibung:** Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt und umfasst drei Geschosse, zuletzt als Wohngebäude genutzt, Leerstand seit Ende 2012, dementsprechend stark sanierungsbedürftig bzw. abrißwürdig.

---

**Baujahr:** ca. 1920er Jahre

---

**Gebäudefläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>

---

**Heizungsart:** Keine funktionsfähige Heizung vorhanden (Nachspeicherheizung)

---

**Wesentliche Energieträger:** Strom

<b>Energieausweistyp:</b>	Energieausweis ist nicht vorzulegen (Abrissgebäude)
<b>Kaufpreisvorstellung:</b>	Das Grundstück ist derzeit mit Grundschulden belastet, die Grundschulden sind zu übernehmen.
<b>Verkaufsverfahren:</b>	Öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot
	Das Grundstück wird im Wege einer Ausschreibung, ggf. mit einem Nachgebotsverfahren, verkauft. Interessenten/ Interessentinnen werden zur Teilnahme am Bieterverfahren aufgefordert (ein Vordruck hierfür kann ausgehändigt werden). Das Land Baden-Württemberg behält sich vor, ggf. auch die/den Höchstbietende/n zu einem Nachgebot aufzufordern und Finanzierungsnachweise zu verlangen. Gesetzliche Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen. Das Land Baden- Württemberg behält sich die Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen das Grundstück zu welchen Bedingungen veräußert wird.
<b>Besichtigungstermin:</b>	Es wird einen Sammelbesichtigungstermin geben, dieser wird bei Kaufinteresse mitgeteilt.
<b>Ende der Angebotsfrist:</b>	31.12.2025

---

**Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerin**

Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg  
 Amt Mannheim und Heidelberg  
 L4, 4-6  
 68161 Mannheim

Frau Vogel und Frau Koch, Telefon: 0621 292-3307  
 E-Mail: Fiskalerbschaften.AmtMAHD@vbw.bwl.de

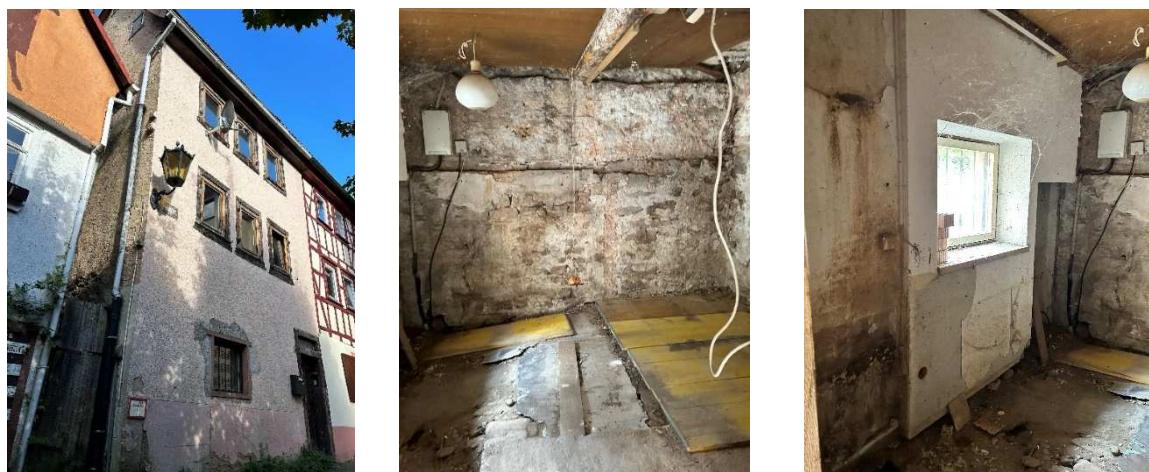
---

**Datenschutz**

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet. Informationen zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.vermoegenundbau-bw.de/datenschutz>. Auf Wunsch werden Ihnen diese Informationen auch in Papierform zugesandt.

# Objektbilder

EG:



1.OG:



2.OG



## Dachgeschoss



## Rückansicht

