

Exposé

Fiskalerbschaft des Landes BW

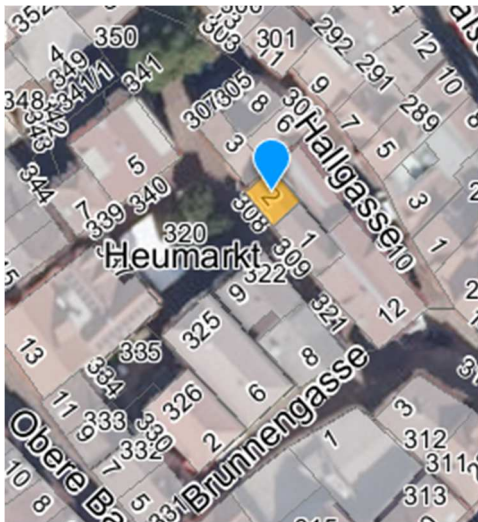
Heumarkt 2, 69412 Eberbach

Ende der Angebotsfrist: 31.12.2025



Baden-Württemberg
Vermögen und Bau

Objektbeschreibung



Grundstücksgröße: 24 m²

Grundbuch: Amtsgericht Mannheim, Grundbuch von Eberbach, Blatt 2100, Flurstück 308, in Abt. III belastet (ca. 6.000 € zzgl. Zinsen)
Bei Interesse kann nach einer Besichtigung ein Grundbuchauszug ausgehändigt werden.

Baurechtliche Situation: § 34 BauGB

Sonstiges zum Grundstück: Das Grundstück ist nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster (BAK) verzeichnet. Es liegt in der Altstadt im Bereich des archäologischen Prüffalls „Mittelalterliche und frühneuzeitliche Stadt Eberbach“, sodass sämtliche Bodeneingriffe einer Denkmalschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen.

Gebäudebeschreibung: Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt und umfasst drei Geschosse, zuletzt als Wohngebäude genutzt, Leerstand seit Ende 2012, dementsprechend stark sanierungsbedürftig bzw. abrisswürdig.

Baujahr: ca. 1920er Jahre

Gebäudefläche: ca. 70 m²

Heizungsart: Keine funktionsfähige Heizung vorhanden (Nachtspeicherheizung)

Wesentliche Energieträger: Strom

Energieausweistyp:	Energieausweis ist nicht vorzulegen (Abrissgebäude)
Kaufpreisvorstellung:	Das Grundstück ist derzeit mit Grundschulden belastet, die Grundschulden sind zu übernehmen.
Verkaufsverfahren:	Öffentliche Ausschreibung, Verkauf freibleibend gegen Höchstgebot Das Grundstück wird im Wege einer Ausschreibung, ggf. mit einem Nachgebotsverfahren, verkauft. Interessenten/ Interessentinnen werden zur Teilnahme am Bieterverfahren aufgefordert (ein Vordruck hierfür kann ausgehändigt werden). Das Land Baden-Württemberg behält sich vor, ggf. auch die/den Höchstbietende/n zu einem Nachgebot aufzufordern und Finanzierungsnachweise zu verlangen. Gesetzliche Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen. Das Land Baden- Württemberg behält sich die Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen das Grundstück zu welchen Bedingungen veräußert wird.
Besichtigungstermin:	Es wird einen Sammelbesichtigungstermin geben, dieser wird bei Kaufinteresse mitgeteilt.
Ende der Angebotsfrist:	31.12.2025

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartnerin

Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg
 Amt Mannheim und Heidelberg
 L4, 4-6
 68161 Mannheim

Frau Vogel und Frau Koch, Telefon: 0621 292-3307
 E-Mail: Fiskalerbschaften.AmtMAHD@vbv.bwl.de

Datenschutz

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet. Informationen zum Schutz Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.vermoegenundbau-bw.de/datenschutz>. Auf Wunsch werden Ihnen diese Informationen auch in Papierform zugesandt.

Objektbilder

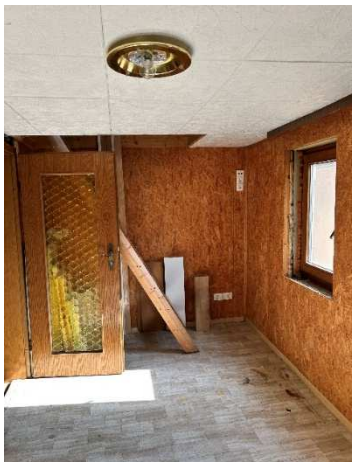
EG:



1.OG:



2.OG



Dachgeschoss



Rückansicht

