

ÜBERSICHT MÖGLICHE KOMMUNALE MASSNAHMEN:

1 Kommunal / Wohnumfeld:
Ausbau mit Gestaltung des Friedhofweg
mit Dorfplatzgestaltung und Ausbau der Straße

2 Ausbau der Höhfeldstraße
zur Aufwertung des Dorfbereiches



ZEICHENERKLÄRUNG

	Kernzone des innerörtlichen Untersuchungsgebietes = Abgrenzungssatzung
	Neubaugebietabgrenzung
	Baulplatz : unbaut, in Privatbesitz
Gebäudenutzung	
	Gemeinbedarf
	Gewerbe
	Nebengebäude
	Wohngebäude
	Durchgeführte ELR-Maßnahme
	Landwirtschaftliche Neben-/ Haupterwerbsbetriebe
	1-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
	2-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
	Gebäude: Leerstand
	Gebäude: Umnutzung vorgeschlagen
	Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
	Gebäude: Abriss
	Gebäude: Abriss mit Wiederbebauung
	Baulückenschließung denkbar
	Gebäude: Denkmalschutz
	Gebäude: neuwertig / nicht ELR-förderfähig
	Gebäude: ELR-förderfähig
	Fachwerk
	Gebäude: Baujahr / Jahreszahl
	Öffentliche Grünanlage
	Öffentlicher Parkplatz
	Spielplatz
	Erhaltenswerte Grünzone / Siedlungsrand
	Grünzug in Talaue, Streuobstwiesen erhaltenswert
	Ortsbildprägender Baumbestand
	Geplante Baumneupflanzung
	Straßenbau / Straßengestaltung
	Quartiers-Neuordnung denkbar
	Ungestalter Ortsbereich / Überplanung
	Vorhandene Fußwegeverbindung
	Geplante Fußwegeverbindung
	Fotodokumentation / Blickrichtung (siehe Anlage Fotodokumentation)
	Ortsrandgestaltung notwendig

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenstraße 20, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de



Stadt: Eberbach
Stadtteil: Friedrichsdorf-Oberdorf
Projekt: ELR-Leitkonzeption

Plan: GROBANALYSE-VORKONZEPT 2020
ELR-MASSNAHMENPLAN 2020

Maßstab: 1 : 1000

Stadt:

Eberbach, den xx.x.2019

Bürgermeister Peter Reichert