

ÜBERSICHT MÖGLICHE KOMMUNALE MASSNAHMEN:

- 1

Kommunal / Wohnumfeld:
Ausbau mit Gestaltung des Friedhofweg
mit Dorfplatzgestaltung und Ausbau der Straße
- 2

Ausbau der Höfeldstraße
zur Aufwertung des Dorfbereiches



ZEICHENERKLÄRUNG

- Kernzone des innerörtlichen
Untersuchungsgebietes = Abgrenzungssatzung
- Neubaugelbietsabgrenzung
- Bauplatz : unbebaut, in Privatbesitz

Gebäudenutzung

- Gemeinbedarf
- Gewerbe
- Nebengebäude
- Wohngebäude
- Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
- Landwirtschaftliche Neben-/ Haupteinwerbsbetriebe
- Durchgeführte
ELR-Maßnahme
- 1-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
- 2-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
- Gebäude: Leerstand
- Gebäude: Umnutzung vorgeschlagen
- Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
- Gebäude: Abbruch
- Gebäude: Abbruch mit Wiederbebauung
- Baulückenschließung denkbar
- Gebäude: Denkmalschutz
- Gebäude: neuwertig / nicht ELR-förderfähig
- Gebäude: ELR-förderfähig
- Fachwerk
- Gebäude: Baujahr / Jahreszahl

- Öffentliche Grünanlage
- Spielplatz
- Erhaltenswerte Grünzone / Siedlungsrand
- Grünzug in Talauen, Streuobstwiesen
erhaltenswert
- Ortsbildprägender Baumbestand
- Geplante Baumaupflanzung
- Straßenausbau / Straßengestaltung
- Quartiers-Neuordnung denkbar
- Ungestalteter Ortsbereich / Überplanung
- Vorhandene Fußwegeverbindung
- Geplante Fußwegeverbindung
- Fotodokumentation / Blickrichtung
(siehe Anlage Fotodokumentation)
- Ortsrandgestaltung notwendig

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Vorbereitet	Datum	Zeichen	Projektleiter:
30.01.2020	30.01.2020	Breite	Freier Stadtplaner Jürgen Glaser
gezeichnet	30.01.2020	Stp	

Stadt:

Eberbach

Stadtteil:

Friedrichsdorf-Oberdorf

Projekt:

ELR-Leitkonzeption

Plan:

GROBANALYSE-VORKONZEPT 2020
ELR-MASSNAHMENPLAN 2020

Maßstab:

1 : 1000

Stadt:

Eberbach, den xx.xx.2019

Bürgermeister Peter Reichert