

**A****ROCKENAU****Flächensparende  
Siedlungsentwicklung**

<b>STÄRKEN</b>	<b>SCHWÄCHEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlungsstruktur trägt zu gutem Miteinander bei / gutes nachbarschaftliches Verhältnis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seniorenheim-Leerstand → Entwickeln → Wohnen → Seniorenheim reaktivieren</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kein Dorfplatz als Versammlungsort vorhanden</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bäckerei fehlt</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Landwirt: Liefer-Fahrgeschäft Donnerstag morgens 7.30 Uhr &gt; Stärker bewerben !</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begrenzte Entwicklungsfläche durch Topografie</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute Grundstücke, die in Privathand sind (ca. 7) → sind blockiert</li> </ul>

**IDEENSAMMLUNG**

<b>Handlungsanreize</b>	- SB-Bäcker-Automat oder
<b>Anreize zur Innenentwicklung</b>	landwirtsch. Produkte anbieten
<b>Vermarktung</b>	- TEO-Märkte-System nutzen
<b>Zielgruppen</b>	

**REALISTISCHES LEITPROJEKT / -ZIEL:**

- Grundstücksbörse
- Seniorenheim reaktivieren