



ZEICHENERKLÄRUNG

	Kernzone des innerörtlichen Untersuchungsgebietes = Abgrenzungsetzung
	Neubaugebietsabgrenzung
	Bauplatz : unbebaut, in Privatbesitz
Gebäudenutzung	
	Gasthaus / Dienstleistung - Gemeinbedarf
	Gewerbe
	Nebengebäude
	Wohngebäude
	Durchgeföhrte ELR-Maßnahme
	Landwirtschaftliche Neben-/Haupterwerbsbetriebe
①	1-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
②	2-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
	Gebäude: Leerstand
	Gebäude: Umnutzung vorgeschlagen
	Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
	Gebäude: Abruch
	Gebäude: Abruch mit Wiederbebauung
	Baulückenschließung denkbar
	Gebäude: Denkmalschutz
	Gebäude: neuwertig / nicht ELR-förderfähig
	Gebäude: ELR-förderfähig
	Fachwerk
1875	Gebäude: Baujahr / Jahreszahl
	Öffentliche Grünanlage
	Öffentlicher Parkplatz
	Spielplatz
	Erhaltenswerte Grünzone / Siedlungsrand
	Grünzug in Talaue, Streuobstwiesen erhaltenswert
	Ortsbildprägender Baumbestand
	Geplante Baumneupflanzung
	Straßenbau / Straßengestaltung
	Quartiers-Neuordnung denkbar
	Ungestalteter Ortsbereich / Überplanung
	Vorhandene Fußwegeverbindung
	Geplante Fußwegeverbindung
	Fotodokumentation / Blickrichtung (siehe Anlage Fotodokumentation)
	Ortsrandgestaltung notwendig

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysik Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 7482 Mosbach • Fon 09281/9290-0 • Fax 09281/9290-44 • info@ifk-mosbach.de

Eberbach
Stadtteil
Projekt
Plan

GROBANALYSE-VORKONZEPT 2018
ELR-MASSNAHMENPLAN 2019

Maßstab 1 : 1000

Stadt:

Eberbach, den 28.11.2018

Bürgermeister Peter Reichert