

ÜBERSICHT KOMMUNALE MASSNAHMEN:

- 1.1** Kommunal / Wohnumfeld Ersheimer Straße  
mit Ausbau und Gestaltung, Angleichungen, Beleuchtung, Entwässerungsrinnen
- 1.2** Kommunal / Wohnumfeld Ortsmitte Ersheimer Straße  
Ausbau und Gestaltung des Dorfplatzes am Bach
- 1.3** Kommunal / Wohnumfeld Ortsmitte Ersheimer Straße - L 595  
Umbau überdimensionierter Einmündungsbereich Ersheimer Str. in OD L 595  
mit Angleichungsflächen, Grüninsel
- 2** Kommunal / Wohnumfeld Ortsdurchfahrt L 595  
Neugestaltung und Strukturierung, teilw. Rückbau, Erneuerung P,  
Gehwege, Eingrünung, Beleuchtung, Ausstattung
- 3.1** Kommunal / Modernisierung und Sanierung Dorfgemeinschaftshaus  
Gebäudemassnahmen
- 3.2** Kommunal / Dorfgemeinschaftshaus  
Verbesserungsmaßnahmen Außenanlage mit Parkplatz, Aufenthaltsbereich
- 4** Herstellung und Ausbau von Fußwegeverbindungen bzw. Ortswegenetz  
Verschiedene Abschnitte, Ausführung in wassergebundener Decke oder Pflasterbelag,
- 5** Kommunal / Ausstattung Altort  
Beschilderung der Lehrpfade erneuern und ergänzen, Themenweg ausbauen
- 6** Punktuelle Eingrünungsmaßnahmen  
Ergänzung vorh. Alleepflanzungen und punktuelle  
Nach- und Ersatzpflanzungen im Ortsbild

ZEICHENERKLÄRUNG

- Kernzone des innerörtlichen Untersuchungsgebietes = Abgrenzungssatzung
- Neubaugebietsabgrenzung
- Bauplatz : unbebaut, in Privatbesitz

Gebäudenutzung

- Gasthaus / Dienstleistung - Gemeinbedarf
- Gewerbe
- Nebengebäude
- Wohngebäude
- Durchgeführte ELR-Maßnahme
- Landwirtschaftliche Neben-/ Haupterwerbsbetriebe
- 1-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
- 2-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
- Gebäude: Leerstand
- Gebäude: Umnutzung vorgeschlagen
- Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
- Gebäude: Abbruch
- Gebäude: Abbruch mit Wiederbebauung
- Baulückenschließung denkbar
- Gebäude: Denkmalschutz
- Gebäude: neuwertig / nicht ELR-förderfähig
- Gebäude: ELR-förderfähig
- Fachwerk
- Gebäude: Baujahr / Jahreszahl

- Öffentliche Grünanlage
- Spielplatz
- Erhaltenswerte Grünzone / Siedlungsrand
- Grünzug in Talauen, Streuobstwiesen erhaltenswert
- Ortsbildprägender Baumbestand
- Geplante Baumeupflanzung
- Straßenausbau / Straßengestaltung
- Quartiers-Neuordnung denkbar
- Ungestalteter Ortsbereich / Überplanung
- Vorhandene Fußwegeverbindung
- Geplante Fußwegeverbindung
- Fotodokumentation / Blickrichtung (siehe Anlage Fotodokumentation)
- Ortsrandgestaltung notwendig

<b>KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU</b>			
<b>Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak</b>		<b>Dipl.-Ing. Jürgen Glaser</b>	
<b>Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein</b>			
<b>Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner</b>			
<b>Eisenbahnstraße 28, 74631 Mosbach · Fon 09391 93205-0 · Fax 09391 93205-44 · <a href="mailto:info@ik-mosbach.de">info@ik-mosbach.de</a> · <a href="http://www.ik-mosbach.de">www.ik-mosbach.de</a></b>			
			
bearbeitet	28.11.2018	Kuk / Bre	Projektsteller:  _____
gezeichnet	28.11.2018	Bre	

Stadt: Eberbach

Stadtteil: Pleutersbach

Projekt: ELR-Leitkonzeption

Plan: GROBANALYSE-VORKONZEPT 2018  
ELR-MASSNAHMENPLAN 2019

Maßstab: 1 : 1000

Stadt:

Eberbach, den 28.11.2018

Bürgermeister Peter Reichert