

ÜBERSICHT MÖGLICHE KOMMUNALE MASSNAHMEN:

- Kommunal / Gemeinseinrichtungen:**
Modernisierung des historischen Schul- und Rathauses, jetzt Bürgerhaus gemäß vorliegenden Angeboten, sämtliche Gewerke
- Kommunal / Wohnumfeld:**
a) Erwerb des Flst. Nr. 130/1 Rockenauer Straße
b) Schaffung eines Dorfplatzes mit Umbau des Umfeldes beim Bürgerhaus, Rockenauer Str. 100
- Kommunal / Wohnumfeld:**
a) Erwerb des leerstehenden Altbauhauses Rockenauer Straße Nr 65
b) mit Abbruch Altbauhaus und Ausbau von Stellplätzen, c) mit Sitzplatz, Bepflanzung, Ausstattung
- Kommunal / Wohnumfeld:**
Ausbau mit Gestaltung der Mühlenbergstraße mit Versetzen der Beleuchtung
- Kommunal / Wohnumfeld Ortsein-/ausgang**
Aufwertung und funktionale Gliederung zur Verbesserung der Gestaltung im Ortsein- und -ausgang mit Wendemöglichkeit, Aufenthaltsraum und Eingrünung
- Herstellung und Ausbau von Fußwegeverbindungen bzw. Ortswegenetz**
Verschiedene Abschnitte, Ausführung in wassergebundener Decke oder Pflasterbelag, mit Ausstattung und Sanierung historischer Brunnenanlage
- Punktueller Eingrünungsmaßnahmen**
Ergänzung vorh. Alleepflanzungen und punktueller Nach- und Ersatzpflanzungen im Ortsbild

ZEICHENERKLÄRUNG

- Gebäudenutzung**
- Gasthaus / Dienstleistung - Gemeinbedarf
 - Gewerbe
 - Nebengebäude
 - Wohngebäude
 - Landwirtschaftliche Neben- / Haupterwerbsbetriebe
 - 1-Personen-Haushalt
 - Gebäude: Leerstand
 - Gebäude: Umnutzung vorgeschlagen
 - Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
 - Gebäude: Abbruch
 - Gebäude: Abbruch mit Wiederbebauung
 - Baulückenschließung denkbar
 - Gebäude: Denkmalschutz
 - Gebäude: neuwertig / nicht ELR-förderfähig
 - Gebäude: ELR-förderfähig
 - Fachwerk
 - Gebäude: Baujahr / Jahreszahl
- 1875**
- Öffentliche Grünanlage
 - Spiel- und Sportanlagen
 - Erhaltenswerte Grünzone / Siedlungsrand
 - Grünzug in Talauen, Streuobstwiesen erhaltenswert
 - Ortsbildprägender Baumbestand
 - Geplante Baumbepflanzung
 - Straßenausbau / Straßengestaltung
 - Quartiers-Neuordnung denkbar
 - Ungestalteter Ortsbereich / Überplanung
 - Vorhandene Fußwegeverbindung
 - Geplante Fußwegeverbindung
 - Fotodokumentation / Blickrichtung (siehe Anlage Fotodokumentation)
 - Ortsrandgestaltung notwendig
 - Vorhandene Natursteinmauer

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 092619290-0 • Fax 092619290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de			
bearbeitet	Datum	Zeichen	Geliefert:
06.02.2019	06.02.2019	KuV/Ere	
gezeichnet	25.07.2018	Bre	
Anlage	1	Projekt Nr.	2929

Stadt: Eberbach
Stadtteil: Rockenau
Projekt: ELR-Grobanalyse-Vorkonzept '19

Plan: ELR-MASSNAHMENPLAN 2019

Maßstab: 1 : 1000

Stadt: Eberbach, den 06.02.2019
Bürgermeister Peter Reichert

VORABZUG