

ÜBERSICHT MÖGLICHE KOMMUNALE MASSNAHMEN :

1 Ausbau der Baumannstraße
Aufwertung und funktionale Gliederung zur Verbesserung
der Gestaltung in Ortsein- und -ausgangsbereichen
mit Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Ausstattung



ZEICHENERKLÄRUNG

- Kernzone des innerörtlichen Untersuchungsgebietes = Abgrenzungssatzung
- Neubaugelandsabgrenzung
- Bauplatz : unbebaut, in Privatbesitz

Gebäudenutzung

- Gemeinbedarf
- Gewerbe
- Nebengebäude
- Wohngebäude
- Landwirtschaftliche Neben- / Haupterwerbsbetriebe
- 1-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
- 2-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
- Gebäude: Leerstand
- Gebäude: Umnutzung vorgeschlagen
- Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
- Gebäude: Abbruch
- Gebäude: Abbruch mit Wiederbebauung
- Baulückenschließung denkbar
- Gebäude: Denkmalschutz
- Gebäude: neuwertig / nicht ELR-förderfähig
- Gebäude: ELR-förderfähig
- Fachwerk
- Gebäude: Baujahr / Jahreszahl

- Öffentliche Grünanlage
- Spielplatz
- Erhaltenswerte Grünzone / Siedlungsrand
- Grünzug in Talauen, Streuobstwiesen erhaltenswert
- Ortsbildprägender Baumbestand
- Geplante Baumeupflanzung
- Straßenausbau / Straßengestaltung
- Quartiers-Neuordnung denkbar
- Ungestalteter Ortsbereich / Überplanung
- Vorhandene Fußwegeverbindung
- Geplante Fußwegeverbindung
- Fotodokumentation / Blickrichtung (siehe Anlage Fotodokumentation)
- Ortsrandgestaltung notwendig

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Projektziele:
gezeichnet	30.01.2020	Breite	
	30.01.2020	Stp	Freier Stadtplaner Jürgen Glaser

Stadt: Eberbach
Stadtteil: Friedrichsdorf - Unterdorf
Projekt: ELR-Leitkonzeption

Plan: GROBANALYSE-VORKONZEPT 2020
ELR-MASSNAHMENPLAN 2020

Maßstab: 1 : 1000

Stadt:

Eberbach, den xx.xx.2020

Bürgermeister Peter Reichert