

## ÜBERSICHT MÖGLICHE KOMMUNALE MASSNAHMEN:

- 1** Ausbau der Baumannstraße  
Aufwertung und funktionale Gliederung zur Verbesserung der Gestaltung in Ortsein- und -ausgangsbereichen mit Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Ausstattung



## ZEICHENERKLÄRUNG

	Kernzone des innerörtlichen Untersuchungsgebietes = Abgrenzungsetzung
	Neubaubereichsabgrenzung
	Bauplatz : unbebaut, in Privatbesitz
<b>Gebäudenutzung</b>	
	Gemeindebedarf
	Gewerbe
	Nebengebäude
	Wohngebäude
	Durchgeführte ELR-Maßnahme
	Landwirtschaftliche Neben-/ Hauptwerbetreibende
<b>①</b>	1-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
<b>②</b>	2-Personen-Haushalt über 65 Jahren / nicht dargestellt
	Gebäude: Leerstand
	Gebäude: Umnutzung vorgeschlagen
	Gebäude: Modernisierung vorgeschlagen
	Gebäude: Abriss
	Gebäude: Abriss mit Wiederbebauung
	Baulückenschließung denkbar
	Gebäude: Denkmalschutz
	Gebäude: neuwertig / nicht ELR-förderfähig
	Gebäude: ELR-förderfähig
	Fachwerk
<b>1875</b>	Gebäude: Baujahr / Jahreszahl
	Öffentliche Grünanlage
	Öffentlicher Parkplatz
	Spielplatz
	Erhaltenswerte Grünzone / Siedlungsrand
	Grünzug in Talaue, Streuobstwiesen erhaltenswert
	Ortsbildprägender Baumbestand
	Geplante Baumneupflanzung
	Straßenbau / Straßengestaltung
	Quartiers-Neuordnung denkbar
	Ungestalter Ortsbereich / Überplanung
	Vorhandene Fußwegeverbindung
	Geplante Fußwegeverbindung
	Fotodokumentation / Blickrichtung (siehe Anlage Fotodokumentation)
	Ortsrandgestaltung notwendig

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
Eisenbahnstraße 20, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Stadt Eberbach  
Stadtteil Friedrichsdorf - Unterdorf  
Projekt ELR-Leitkonzeption

Plan GROBANALYSE-VORKONZEPT 2020  
ELR-MASSNAHMENPLAN 2020

Maßstab 1 : 1000

Stadt:

Eberbach, den xx.xx.2020

Bürgermeister Peter Reichert