

A**E. Kernstadt****Flächensparende
Siedlungsentwicklung**

STÄRKEN	SCHWÄCHEN
<ul style="list-style-type: none"> • Kurze Wege • Nähe zu Heidelberg • Ärzte, Grundschule, Kitas vorh. 	<ul style="list-style-type: none"> • Leerstand Geschäfte • Großflächiger Leerstand (Wohnungen) • <u>Bürokratie</u> bei Umnutzung in Wohnraum * EWG blockiert Modelle
<ul style="list-style-type: none"> • Grünflächen vorhanden 	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutzrechtliche Hürden zu hoch → VERBESSERN
<ul style="list-style-type: none"> • S-Bahn-Anschluss 	<ul style="list-style-type: none"> • Straßenbeleuchtung in Innenstadt sollte nachts angeschaltet bleiben (> Problem für Ältere)
	<ul style="list-style-type: none"> • Leerstand ehem. Pflegeheim (Luisenstraße, Bahnhofstraße) • Begrünung

* in generell / in Rathaus / in EWG

IDEENSAMMLUNG**REALISTISCHES LEITPROJEKT / -ZIEL:**

- Umnutzung Geschäfte → zu Wohnraum
- Vorhandene Passagen attraktiver gestalten, beleuchten
- Dr. Schmeißner-Stift: Pflege + Kindergarten + Betreutes Wohnen usw.
- Verhinderung weiterer Automatenansiedlungen, auch um die öffentliche Sicherheit und Ordnung zu gewährleisten
- Altstadt für junge Familien attraktiv machen
- Vorhandene, unterirdische Quellen hochholen
Katholische Kirche, Neuer Markt