

**A****E. Kernstadt****Flächensparende  
Siedlungsentwicklung**

<b>STÄRKEN</b>	<b>SCHWÄCHEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurze Wege</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand Geschäfte</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nähe zu Heidelberg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Großflächiger Leerstand (Wohnungen)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ärzte, Grundschule, Kitas vorh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Bürokratie</u> bei Umnutzung in Wohnraum * EWG blockiert Modelle</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grünflächen vorhanden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denkmalschutzrechtliche Hürden zu hoch → VERBESSERN</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• S-Bahn-Anschluss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Straßenbeleuchtung in Innenstadt sollte nachts angeschaltet bleiben (&gt; Problem für Ältere)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstand ehem. Pflegeheim (Luisenstraße, Bahnhofstraße)</li> <li>• Begrünung</li> </ul>
* in generell / in Rathaus / in EWG	
<b>IDEENSAMMLUNG</b>	
<b>REALISTISCHES LEITPROJEKT / -ZIEL:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umnutzung Geschäfte → zu Wohnraum</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhandene Passagen attraktiver gestalten, beleuchten</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dr. Schmeißner-Stift: Pflege + Kindergarten + Betreutes Wohnen usw.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verhinderung weiterer Automatenansiedlungen, auch um die öffentliche Sicherheit und Ordnung zu gewährleisten</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Altstadt für junge Familien attraktiv machen</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhandene, unterirdische Quellen hochholen Katholische Kirche, Neuer Markt</li> </ul>	