

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Legende

Darstellungen gem. § 5 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Mischbauplätze (M)
- Gewerbebauflächen (G)
- Gemeinbedarfsflächen

Zweckbestimmung: Kulturelle Zwecke

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige örtliche Hauptverkehrswege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung: Sportplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am 26.05.2025 am 31.05.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekanntgemacht	am 31.05.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 16.06.2025 bis 21.07.2025
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am _____
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Die Auslegung des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
Feststellungsbeschluss	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____	vom _____ bis _____
Beteiligung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 GemO)	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	vom _____
Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom _____
Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom _____

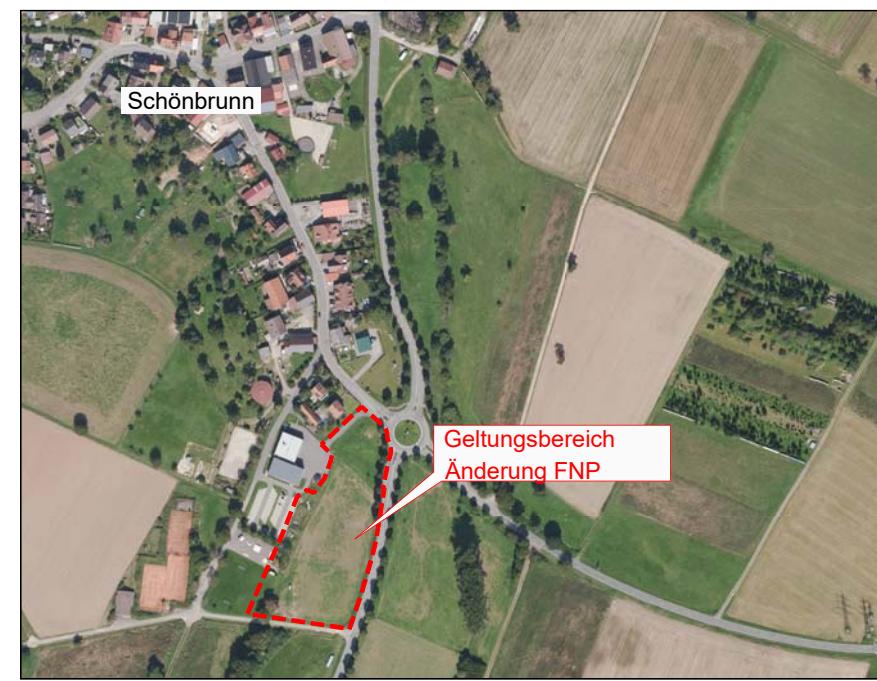
gez. Jan Frey
(Bürgermeister)

MVV Regioplan

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser

Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan "Am Kreisel"



Lage im Raum, o. M. (Grundlage: LUBW)



vVG Eberbach-Schönbrunn

Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Am Kreisel" Entwurf zur Offenlage

Projekt-Nr.:	Datum:	01.09.2025
ETS 682/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Mc. Michelle Jendretzke
250901_B-Plan...		
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
FNP		
Maßstab:		
1 : 2000		
Plangröße:		
DIN A3		

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99
E-mail: info@mvv-regioplan.de