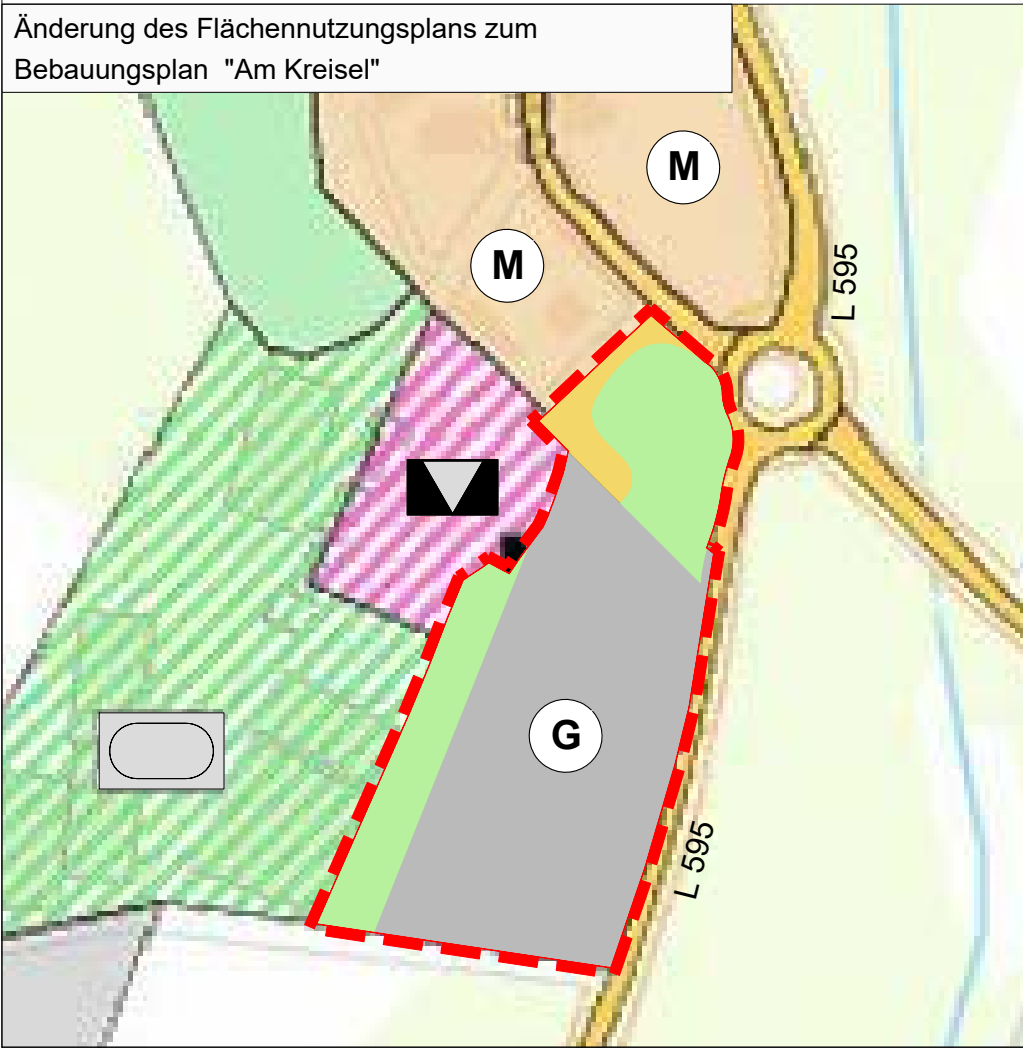
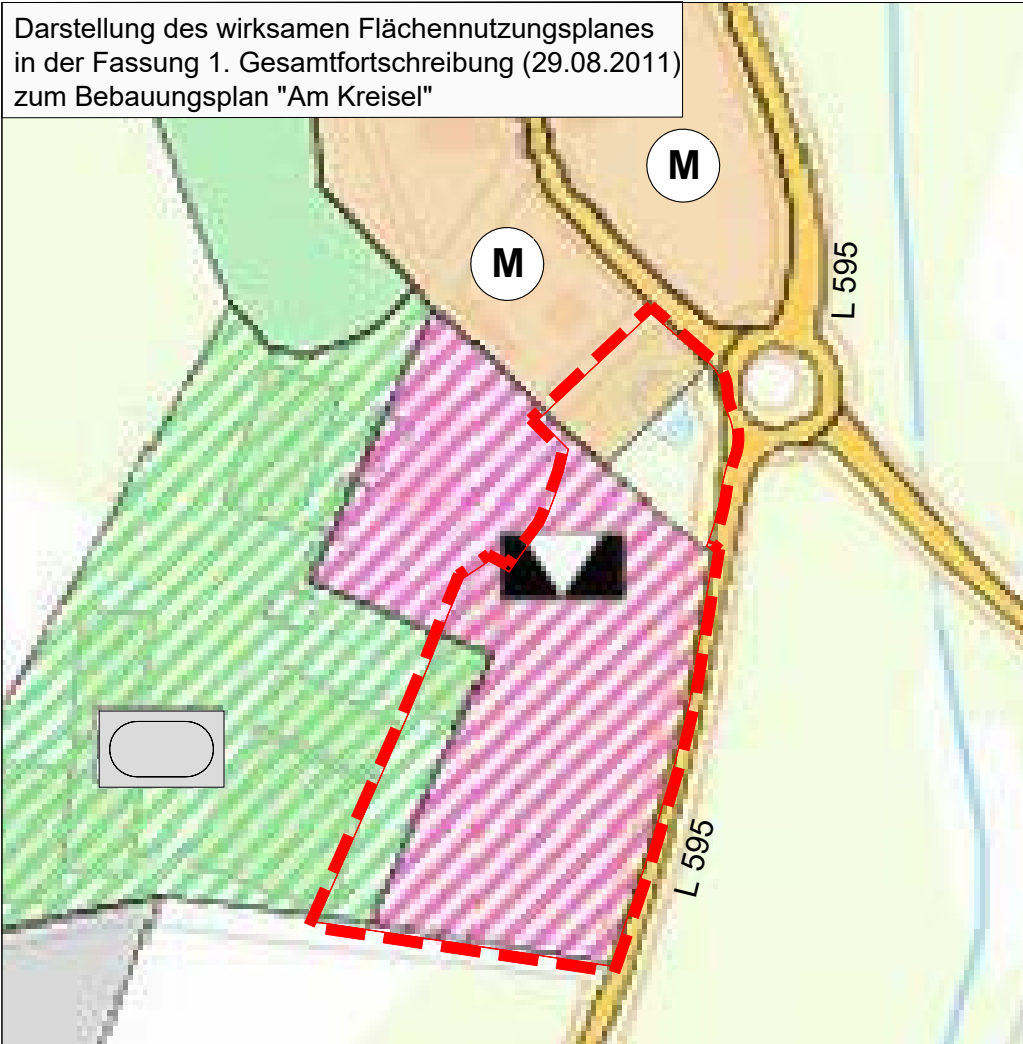


C:\Users\h.goepfert\OneDrive - MVV Regioplan GmbH\ETS-KEP\68202\_Schönbrunn\_Enzhaag\40\_CAD\DWG\G250901\_B-Plan\_GE\_Enzhaag.dwg  
Erstelldatum: 8/7/2025  
Plottedatum: 8/8/2025 11:45:28



## Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)


## Legende

Darstellungen gem. § 5 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Mischbaufläche
-  Gewerbebaufläche
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Zweckbestimmung: Kulturelle Zwecke


Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige örtliche Hauptverkehrswege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Zweckbestimmung: Sportplatz

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans

## Aufstellungsverfahren

<b>Aufstellung</b> (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am 26.05.2025 am 31.05.2025
<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> (§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekanntgemacht Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit	am 31.05.2025 vom 16.06.2025 bis 21.07.2025
<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden</b> (§ 4 (1) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 13.06.2025
<b>Öffentliche Auslegung des Entwurfes</b> (§ 3 (2) BauGB)	Dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen Die Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	am ____ am ____ vom ____ bis ____ vom ____
<b>Beteiligung der Behörden</b> (§ 4 (2) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom ____
<b>Feststellungsbeschluss</b>	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden geprüft und behandelt (Abwägung) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen	am ____ am ____
<b>Beteiligung der Ortsgemeinden</b> (§ 67 Abs. 2 GemO)		am ____
<b>Genehmigung</b> (§ 6 Abs. 1 BauGB)		am ____
<b>Bekanntmachung</b> (§ 6 Abs. 5 BauGB)		am ____

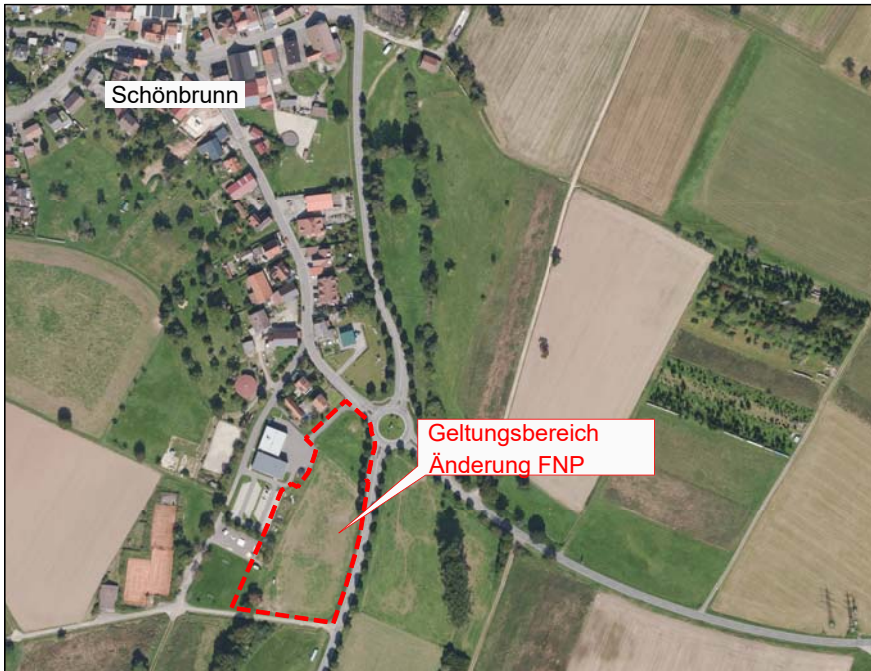
gez. Jan Frey  
(Bürgermeister)

Planbearbeitung

**MVV Regioplan**

**MVV Regioplan GmbH**  
Besselstraße 14 b  
68219 Mannheim  
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0  
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99  
E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn  
Planverfasser



Lage im Raum, o. M. (Grundlage: LUBW)



**vVG Eberbach-Schönbrunn**

## Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Am Kreisel"

Entwurf zur Offenlage

Projekt-Nr.:	Datum:	01.09.2025
ETS 682/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Mc. Michelle Jendretzke
250901_B-Plan_...		
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
<b>FNP</b>		
Maßstab:	<b>MVV Regioplan GmbH</b> Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
<b>1 : 2000</b>		
Plangröße:		
<b>DIN A3</b>		

**MVV Regioplan**