

# BEKANNTMACHUNG

20/007/2025

zur Veröffentlichung am 28.06.2025 und 09.07.2025

## **Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) MOdelleGemeinde NACHhaltige Strukturentwicklung (MOGENA)**

Mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.02.2025 plant die Stadt Eberbach zur Stärkung der Innenentwicklung für das Jahr 2026 die Aufnahme in das Landesförderprogramm ELR MOGENA, um die Zukunft unserer Stadt nachhaltig zu gestalten.

Neben kommunalen Projekten werden dabei auch private und gewerbliche Bauvorhaben gefördert. Vorteil von MOGENA-Kommunen ist ein erhöhter kommunaler Fördersatz von 50% und eine nahezu gesetzte Berücksichtigung privater Anträge im Wettbewerb um Fördergelder innerhalb eines bewilligten 5 Jahreszeitraumes. Private Bauherren können für ihre Projekte Fördersätze von 10% – 35%, bezogen auf die Nettogesamtinvestition, erhalten.

Zunächst steht aber nun die Antragstellung zur Aufnahme in das MOGENA-Programm an. An diesem Antragsprozess mit Konzepterstellung beteiligt die Stadt Eberbach die Einwohnerinnen und Einwohner aktiv, um gemeinsam Entwicklungsziele zu erarbeiten und den Bestand umfassend zu bewerten. Am Ende steht ein Katalog förderfähiger Maßnahmen, der als Leitfaden abgearbeitet werden soll.

Dabei werden insbesondere die Handlungsfelder flächensparende Siedlungsentwicklung, Umgang mit demografischer Entwicklung und Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft berücksichtigt. Es sollen vorrangig die Wohnqualität verbessert werden, die Belange der Generationen einbezogen und mehr Akzente im kommunalen Klimaschutz gesetzt werden.

Im Rahmen von städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen oder auch mit Unterstützung anderer Förderprogramme sollen die zu erarbeitenden Ziele und Maßnahmen dann in den nächsten 5 Jahren konkret umgesetzt werden.

Gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 22.05.2025 wird sich das Entwicklungsgebiet bei MOGENA auf

### **die Kernstadt Eberbachs**

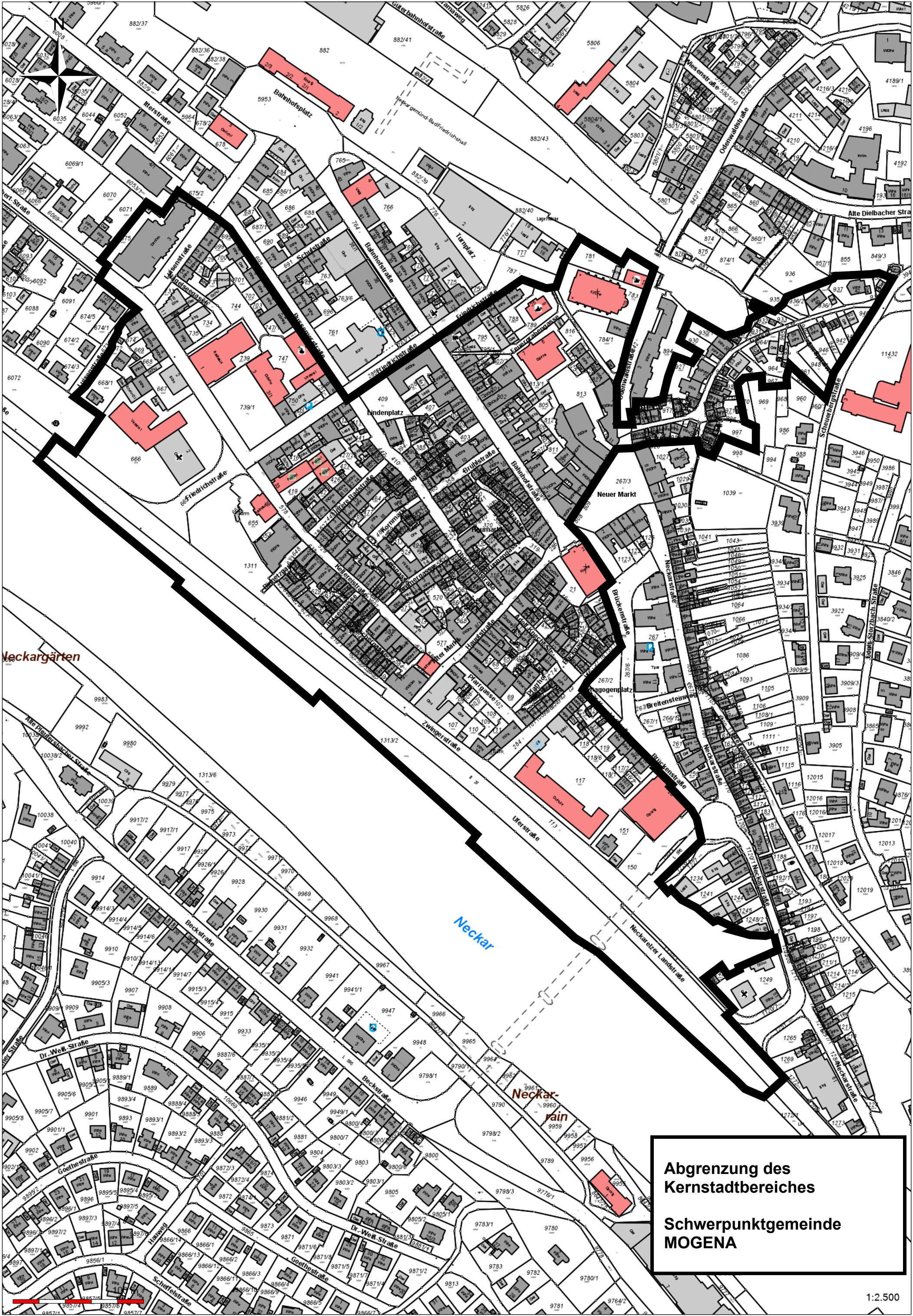
sowie auf Bereiche der Ortsteile

**Friedrichsdorf  
Pleutersbach  
und  
Rockenau**

beziehen.

Die nachfolgende Lageplanskizze stellt die ungefähre Abgrenzung des einbezogenen Kernstadtbereiches dar und dient der allgemeinen Information.







In den anderen Ortsteilen ist für die Kommune und Private weiterhin die jährliche Antragstellung über das bereits jahrelang laufende Landesförderprogramm ELR möglich.

Die Ideen, Anregungen und Vorschläge der Einwohnerinnen und Einwohner zur Zukunft Eberbachs mit den Ortsteilen sind der Stadt Eberbach wichtig und sollen in die städtebaulichen Planungen mit einfließen.

Das MOGENA-Konzept dient der Stadtverwaltung als roter Faden für die weiteren Entwicklungen der nächsten 5 Jahre. Nur über die Beteiligung der Einwohnerinnen und Einwohner können Wünsche und Anregungen aufgenommen und ggf. berücksichtigt werden.

Zu diesem Zweck und zur aktiven Teilnahme sowie direkten Gesprächen möchte die Stadt Eberbach zum folgenden **öffentlichen Ideenworkshop** einladen:

**Am Montag, den 14. Juli 2025 um 18:30 Uhr  
in der Stadthalle Eberbach, Leopoldsplatz 2**

Weitere Informationen zum Landesförderprogramm ELR MOGENA finden Sie auch auf der Homepage der Stadt Eberbach unter [www.eberbach.de](http://www.eberbach.de).

## **BESCHLUSS**

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

Eberbach, den 24.06.2025

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Verteiler**

<b>Per Mail:</b>	<b>Aushänge:</b>
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
<b>Kopie:</b>	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A Fachamt	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach