

Ziel und Zweck der Planung

Eine in der Stadt Eberbach im Nordosten von Neckarwimmersbach angesiedelte Bootswerft plant die Erweiterung ihres Betriebes. Hierzu soll das Gelände im angrenzenden Bereich des ehemaligen Standorts der Wasserschutzpolizei zwischen bestehendem Betriebsgebäude und dem Kanu-Club Eberbach bebaut werden.

Es ist ein rd. 100m langer Bau mit Lagerflächen und Stellplätzen im Untergeschoss, Arbeitshallen und Bootslager im Erdgeschoss, Verwaltung und Büros sowie Wohnungen im Obergeschoss und Betriebsinhaber- und Hausmeisterwohnungen im Dachgeschoss geplant.

Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird zu den Belangen des Umweltschutzes im weiteren Verfahren eine Umweltprüfung durchgeführt. Die Umweltprüfung wird in einem in die Begründung integrierten Umweltbericht dokumentiert.

BESCHLUSS

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

69412 Eberbach, 04.05.2026

Peter Reichert
Bürgermeister

Verteiler:

Per Mail:	Aushänge:
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
Kopie:	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A. 601	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach