

BEKANNTMACHUNG

601/006/2026
zur Veröffentlichung am
23.05.2026

Betr.: Bauleitplanung der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Eberbach-Schönbrunn

Hier: Bekanntmachung der Aufstellung der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Solarpark Büschel“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn hat mit seiner im elektronischen Verfahren, in der Zeit vom 05.05.2026 bis einschließlich 13.05.2026, durchgeführten Beschlussfassung den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Solarpark Büschel“ (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB) beschlossen.

Geltungsbereich

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der beigefügten Plandarstellung zu entnehmen.



Abbildung: Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung.

Der Änderungsbereich umfasst das Grundstück Flst.-Nrn.: 4229 (siehe beigefügter Lageplan).

Die Fortschreibung ist erforderlich, um den Bebauungsplan „Solarpark Büschel“ in der Gemeinde Schönbrunn entwickeln zu können. Der rechtskräftige Flächennutzungsplan sieht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans eine landwirtschaftliche Fläche vor. Da der Bebauungsplan die Entwicklung einer Sondergebietsfläche für eine Photovoltaikanlage vorsieht, weicht dieser folglich von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab.

Um Bauplanungsrecht für den vorgesehenen Bebauungsplan zu schaffen, ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern und als Sonderbaufläche darzustellen. Die Fläche ist ca. 5,9 ha groß.

BESCHLUSS

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

69412 Eberbach, 18.05.2026

Peter Reichert
Bürgermeister

Verteiler:

Per Mail:	Aushänge:
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
Kopie:	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A. 601	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach