

Exposé

Die Staufferstadt Eberbach sucht für das derzeit gut geführte, brauereifreie Restaurant der Stadthalle zum

nächstmöglichen Zeitpunkt

einen Nachpächter oder eine Nachpächtergemeinschaft (m/w/d). Sie suchen eine neue Herausforderung? Wir bieten eine traumhafte Restaurantanlage, Terrasse mit direktem Blick auf den Neckar und Möglichkeiten der Bewirtung vom Mittagstisch bis zu großen Events unter einem Dach!



Fotos: Stadt Eberbach/Andreas Held

Allgemeine Informationen

Stadt

Aufgrund der traumhaften Lage wird das Mittelzentrum Eberbach gerne als „das Herz des Neckartals“ bezeichnet. Zu den rund 14.700 Einwohnern der Stadt (mit Ortsteilen) kommen ca. 30.000 Bewohner im Umland an der Grenze zu Hessen und Bayern, die Eberbach immer wieder als Dienstleistungsort, zur medizinischen Versorgung, als Schulstandort, als Einkaufsort und zur Freizeitgestaltung in Anspruch nehmen. In der touristischen Destination Odenwald hat Eberbach einen sehr guten Ruf und bietet viele Möglichkeiten, vor allem in den Bereichen Wandern, Radfahren, Kultur. Industrie und Handel sind ebenso in starkem Maß vertreten wie zahlreiche Dienstleistungsbetriebe. Insgesamt über 100 Vereine gestalten das gesellschaftliche Leben in den unterschiedlichsten Bereichen auf sehr vielfältige Art. Das sportliche und kulturelle Angebot ist für die Größe der Stadt außergewöhnlich hoch.

Lage

Eberbach am Neckar liegt im Odenwald, Baden-Württemberg, in der Metropolregion Rhein-Neckar. In jeweils 25 bis 35 Minuten erreicht man Mosbach, Sinsheim, Heidelberg und Erbach (Hessen) mit dem Pkw. Die Autobahnen 5 und 6 sind über Heidelberg, Sinsheim bzw. Heilbronn zu erreichen. Die regionale S-Bahn verbindet im Halbstundentakt eine Strecke von Osterburken (Osten) bis Kaiserslautern (Westen). Mit der Odenwaldbahn (VIAS) erreicht man Frankfurt am Main mehrmals am Tag (Direktverbindung).

Parksituation

Direkt unter der Stadthalle/Restaurant befindet sich die Tiefgarage mit 204 Stellplätzen und einem direkten Zugang zum Restaurant. Weitere PKW-Stellplätze und solche für Reisebusse sind ebenfalls in kürzester Entfernung am Neckar gelegen.

Gastronomische Situation

Zahlreiche Gastronomiebetriebe vor Ort bieten ein buntes und abwechslungsreiches gastronomisches Angebot in Eberbach, oft verbunden mit ansprechender Außenbewirtung.

Die Terrassen des Restaurants „Am Leopoldsplatz“ gelten als die am schönsten gelegenen.

Aktuell besteht das Angebot im Restaurant aus einer gutbürgerlichen Küche mit internationalem Flair und ausgewählten Angeboten der modernen Gastronomie. Das zukünftige Angebot kann gerne neu ausgerichtet werden.

Der Mittagstisch im Restaurant wird gut angenommen. Kleinere und größere Veranstaltungen im Restaurant bis zu einigen großen Events in der Stadthalle prägen den gastronomischen Ablauf zusätzlich zum Alltagsgeschäft.

Verpachtung Angebot

Restaurant

Pachtgegenstand ist der Gastronomiebereich im Erdgeschoss der Stadthalle Eberbach mit einer Fläche von insgesamt 282 qm, verteilt auf Hauptraum (117 qm) mit 70 Sitzplätzen und 2 Nebenräume mit 50 Sitzplätzen und 25 Sitzplätzen. Alle drei Räume können als ein großer Raum genutzt werden.

Als Funktionsräume stehen Küche, mehrere Lagerräume, Kühlräume, Personalräume, Gäste- und Personal-WC zur Verfügung. Die Lagerräume im Kellergeschoss können über einen Lastenaufzug beschickt werden. Zum Restaurant gehören die Neckarterrassen mit 100 Sitzplätzen und zwei Kegelbahnen im Untergeschoss des Gebäudes.

Gestaltung/Ausstattung

Das Restaurant ist von allen Seiten aus barrierefrei zugänglich. Die Räume werden im benutzbaren Zustand mit Küche und Großinventar übergeben. Das vorhandene Kleininventar (Geschirr, Besteck) kann vom neuen Pächter (m/w/d) übernommen werden. Ansonsten ist dies Sache des Pächters (m/w/d).

Pachthöhe Restaurant

Für das Restaurant ist ein Pachtangebot abzugeben.

Das Pachtangebot versteht sich netto/pro Monat zuzüglich sämtlicher Betriebs- und Nebenkosten.

Optionale Wohnung

Es kann eine Wohnung im 2. OG des Stadthallenkomplexes zur Selbstnutzung mitgepachtet werden.

Die Wohnung, mit Blick auf den Neckar, hat eine Größe von 97 m², bestehend aus 4 Zimmern, Küche, Diele, Abstellraum und Bad/WC, sie wurde im Zuge eines Pächterwechsels durch die Stadt Eberbach umfangreich renoviert.

Die Kosten für die Wohnung können separat angefragt werden.

Anforderung an den Gastronomen

Betrieb

Der Gastronomiebereich soll durch einen qualifizierten Gastronomen (m/w/d) auf dessen eigenes Risiko geführt werden. Es wäre wünschenswert, wenn Veranstaltungen im großen Saal der Stadthalle bewirtetet werden würden. Ebenfalls kann dieser Saal für eigene Veranstaltungen angemietet werden.

Erwartet wird eine moderne und attraktive Küche mit einem erlebnisorientierten Gastronomieansatz. Ziel soll die Schaffung eines gastronomischen und sozialen Treffpunkts sein, der sowohl lokale Gäste als auch Touristen anspricht und sich durch Qualität, Atmosphäre und Innovation nachhaltig am Markt positioniert.

Das Lokal soll täglich, mit Ausnahme von Ruhetagen, geöffnet sein und Mittags- und Abendtisch anbieten.

Eine Ausweitung auf ein Frühstücksangebot ist freigestellt.

Person

Gesucht wird ein Pächter (m/w/d), der über entsprechende Qualifikation und Erfahrung verfügt.

Den Interessenten wird empfohlen, sich vor Ort einen Eindruck zu verschaffen.

Eine telefonische Voranmeldung beim Liegenschaftsamt Eberbach ist erforderlich.

Bewerbungsunterlagen

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum **31.07.2026** in einem verschlossenen Umschlag, mit der Aufschrift „Ausschreibung Restaurant am Leopoldsplatz“. Es ist vorgesehen, dass nach Sichtung der Bewerbungen durch die Verwaltung die ausgewählten Gastronomen (m/w/d) ihr Konzept im Gemeinderat persönlich vorstellen.

Mit der Bewerbung sind vorzulegen:

1. Persönliche Angaben
 - Name, Alter
 - Adresse, Telefon, E-Mail
 - Ausbildung, Werdegang, Erfahrung
2. Zeugnisse/Qualifikationsnachweise/Referenzen
3. Auszug aus dem Gewerbezentralregister
4. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
5. Künftiges Nutzungs- und Betreiberkonzept für die Stadthalle Eberbach
 - Speise und Getränkekarten-Entwurf
6. Pachtangebot

Die Bewerbung ist in einem verschlossenen Umschlag an folgende Adresse zu senden:

Stadtverwaltung Eberbach
Liegenschaftsamt
Ausschreibung „Restaurant am Leopoldsplatz“
Leopoldsplatz 1
69412 Eberbach

Ansprechpartner

Rückfragen zur Bewerbung und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins richten Sie bitte an das Liegenschaftsamt der Stadt Eberbach, Herr Renner, Telefon 06271-87 243 oder Frau Rupp, Telefon 06271-87 309, liegenschaftsamt@eberbach.de