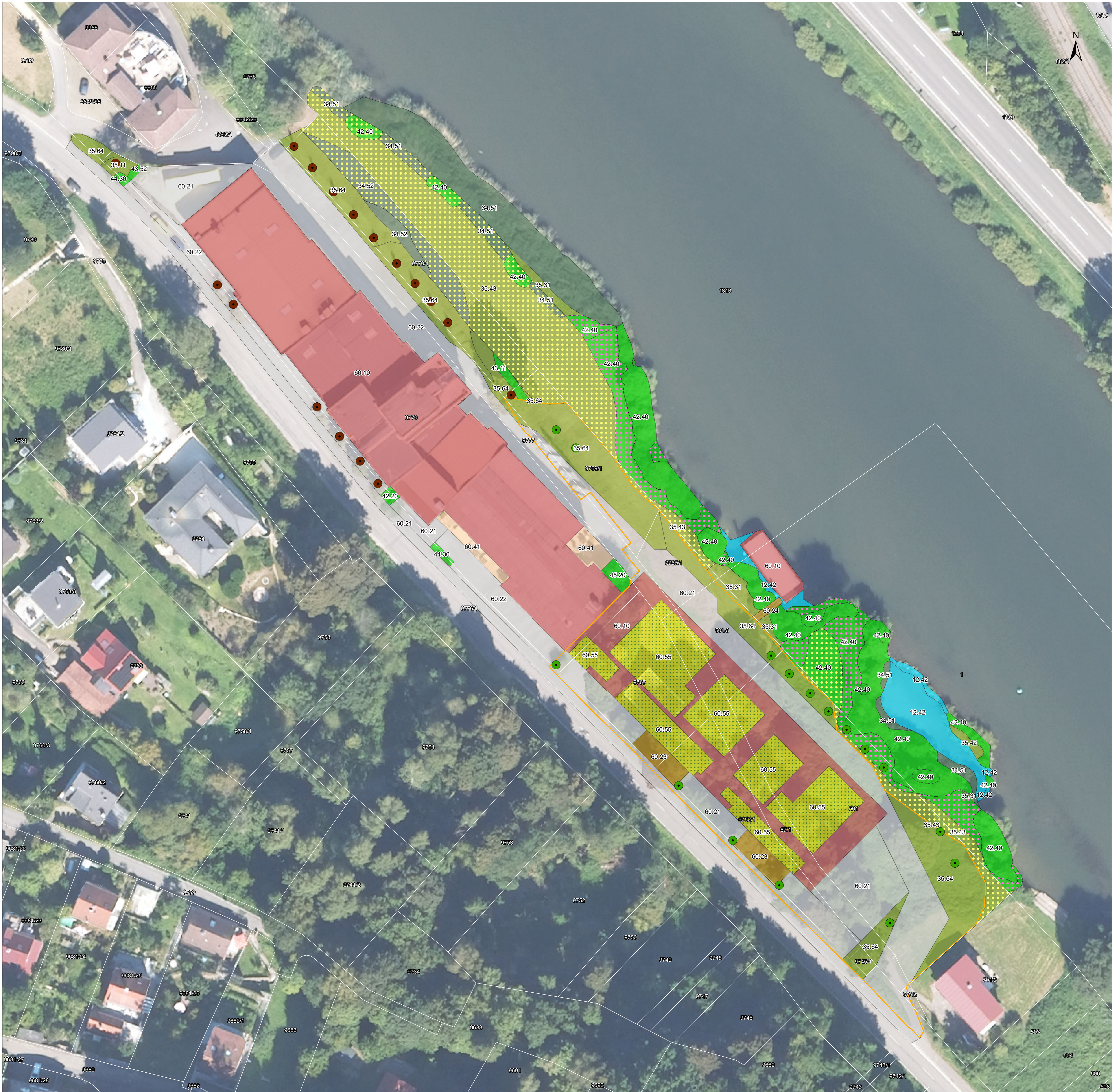




Legende

Vorhabenbereich der Hallenerweiterung

Flurstücke

Biotoptypen im Plan-Zustand

Code	Biotoptyp
12.42	Stark ausgebauter Flussabschnitt
34.51	Ufer-Schilfröhricht
34.52	Land-Schilfröhricht
35.11	Nitrophytische Saumvegetation
35.31	Brennnessel-Bestand
35.42	Gewässerbegleitende Hochstaudenflur
35.43	Sonstige Hochstaudenflur
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
41.10	Feldgehölz
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte
42.40	Uferweiden-Gebüsch (Auen-Gebüsch)
43.11	Brombeer-Gestrüpp
43.52	Efeu-Bestand
44.30	Heckenzaun
45.20	Baumgruppe
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz
60.22	Gepflasterte Straße oder Platz
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
60.24	Unbefestigter Weg oder Platz
60.41	Lagerplatz
60.55	Bewachsenes Dach
45.30	Einzelbaum (Bestand)
45.30	Einzelbaum (geplant)

Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen

A2 Wiederherstellung von Uferweiden-Gebüsch (Auen-Gebüsch) durch Nachpflanzung von heimischen Strauchweiden entlang des Neckars

A3 Anlage von Uferweiden-Gebüsch, Schilfröhricht-Beständen und Hochstaudenfluren

Grundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation; Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), DOP Befliegungsdatum: 09.09.2023

Auftraggeber:	Bootswerft Empacher GmbH Rockenauer Straße 7 69412 Eberbach	
Projekt:	Hallenerweiterung auf dem Gelände der Bootswerft Empacher GmbH	
Planinhalt:	Plan-Zustand sowie Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen (A2, A3)	
Auftragnehmer:	 SPANG, FISCHER, NATZSCHKA GmbH In den Weinäckern 16 69168 Wiesloch Tel.: (06222) 971 78-10 Fax: (06222) 971 78-99 e-mail: info@sfn-planner.de	Maßstab: 1 : 500 Planstand: Nov. 2025
Antragsteller:	Planverfasser: gez. H.-J. Fischer	Plan: 9.3-1
Datei: O:\030_Projekte\2001_Betriebshalle_Empacher\Plan\Plan_9-3-1_Massnahmen_A2_A3_Planzustand.mxd (07.11.2025)		Plangröße: 78,0 x 59,0 cm