

BEKANNTMACHUNG

601/004/2025
zur Veröffentlichung am
15.03.2025



Umlegungsausschuss der Stadt Eberbach

Baulandumlegung „Schafacker - Wolfsacker“

Bekanntmachung des Beschlusses über die Aufstellung des Teilumlegungsplanes II „Schafacker - Wolfsacker“

Gemeinde: Stadt Eberbach
Landkreis: Rhein-Neckar-Kreis
Umlegung: „Schafacker - Wolfsacker“
Gemarkung: Eberbach

1. Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplanes

Der Umlegungsausschuss der Stadt Eberbach hat in seiner Sitzung am 06.02.2025 den Teilumlegungsplan II „Schafacker - Wolfsacker“ gemäß § 66 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, für folgende Grundstücke (Flurstücke) der Gemarkung Eberbach aufgestellt:

Flst. Nr. 5053 (hiervon ist ein südlicher Teil mit einer Fläche von 37 m² einbezogen), 5058/1, 5724, 5730, 12446 und 12448

Der Umlegung „Schafacker-Wolfsacker“ liegen die seit 31.03.2017 rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 83 „Wolfacker“ und Nr. 104 „Schafacker“ zugrunde.

Der Teilumlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte und dem Umlegungsverzeichnis für die Ordnungsnummern 1, 2, 28 und 29

2. Einsichtnahme in den Umlegungsplan

Der Teilumlegungsplan II kann im Rathaus der Stadt Eberbach, 3. OG, Zimmer 3.05, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach, während der Dienststunden eingesehen werden. Der Teilumlegungsplan II kann nur von demjenigen und nur insoweit eingesehen werden, als ein berechtigtes Interesse dafür dargelegt wird.

Den Beteiligten wird nach § 70 Abs. 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan zugestellt.

3. Ablauf der Frist für die Anmeldung von Rechten

In der Bekanntmachung der Stadt Eberbach vom 16.07.2009 über den Umlegungsbeschluss ist zur Anmeldung von Rechten aufgefordert worden. Nach § 48 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist die Frist zur Anmeldung von Rechten für die innerhalb des Umlegungsgebietes liegenden Grundstücke mit dem Tag des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplanes abgelaufen.

Eberbach 06. März 2025
Ort, Datum

Peter Reinher
Unterschrift



Vermessungsbüro · Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

BESCHLUSS

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

69412 Eberbach, 06.03.2025

Peter Reichert
Bürgermeister

Verteiler:

Per Mail:	Aushänge:
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
Kopie:	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A. 601	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach