

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**
**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2008)**
**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwartungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
1.Eberbach Innenstadtgebiet	WI	150,00	-	-	-
	WG	160,00	-	-	-
	M	160,00	-	-	-
2.Eberbach Vorstadt	WI	130,00	-	-	-
	WG	140,00	-	-	-
	M	120,00	-	-	-
3.Eberbach Hirschhorner Landstraße	WI	100,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
4.Eberbach Karlstalweg Parallelweg	WI	115,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
5.Eberbach Steige Kleines Langental, Itterberg	WI	100,00	-	-	-
	WG	110,00	-	-	-
6.Eberbach Großes Langental	WI	120,00	-	-	-
	WG	125,00	-	-	-
7.Eberbach Bruch-Gütschowstr.	M	85,00	-	-	-
	G	70,00	-	-	-
8.Eberbach Neuer Weg Güterbahnhofstraße	WI	105,00	-	-	-
	M	105,00	-	-	-
	G	70,00	-	-	-
9.Eberbach Odenwaldstr. Schafwiesenweg	WI	110,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
	G	65,00	-	-	-
10.Eberbach Wolfsacker-Schafacker	WI	-	-	90,00	75,00
11.Eberbach Friedrichsdorfer Landstr./Ruhbaum	WI	110,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
	G	65,00	-	-	-
12.Eberbach Burghalde	WI	130,00	-	-	10,00
	WG	135,00	-	-	10,00

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**

**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2008)**

**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwartungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
13.Eberbach Linkbrunnen Häuselsacker	WI WG M G	115,00 125,00 90,00 65,00	- - - -	- - - -	- - - -
14.Eberbach Hohenstauferstraße König-Heinrich-Str.	WI WG M	120,00 130,00 100,00	- - -	- - -	- - -
15.Eberbach Alte Dielbacher Str. (vorderer Teil) Lichtgutstr.	WI WG M	130,00 140,00 95,00	100,00 110,00 65,00	- - -	- - -
16.Eberbach Alte Dielbacher Str. (mittlerer Teil)	WI WG	105,00 110,00	- -	- -	- -
17.Eberbach Alte Dielbacher Str. (hinterer Teil)	WI WG M G	70,00 80,00 70,00 60,00	40,00 50,00 - -	- - - -	- - - -
18.Eberbach Scheuerberg mit Breitensteinweg (oberer Teil)	WI	140,00	-	-	-
19.Eberbach Scheuerberg (hinterer Teil)	WI	105,00	-	-	-
20.Eberbach Neckarstraße Breitensteinweg (unterer Teil)	WI WG M	120,00 125,00 120,00	- - -	- - -	- - -
21.Eberbach Böser Berg Gretengrund Gammelsbachtal	WI M G	90,00 80,00 40,00	- - -	- - 20,00	- - 10,00
22.Eberbach Neckarhölde	WI	90,00	-	-	-

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**
**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2008)**
**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwartungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
23.Eberbach	WI	120,00	-	45,00	25,00
Neckarwimmersbach	WG	130,00	-	-	-
ohne Schwanheimer Straße und Beckstr. und ohne die Bauge- biete Hirschacker und Ledigsberg	M	90,00	-	-	-
24.Eberbach	WI	100,00	-	-	-
Neckarwimmersbach	WG	125,00	-	-	-
Schwanheimer Str. und Beckstraße	M	85,00	-	-	-
25.Eberbach	WI	110,00	-	-	-
Neckarwimmersbach	WG	120,00	-	-	-
Baugebiete: Hirschacker Ledigsberg					
26.Eberbach	WI	45,00	15,00	-	-
Gaimühle	M	45,00	15,00	-	-
27.Eberbach	WI	65,00	35,00	-	-
Igelsbach	M	60,00	30,00	-	-
28.Eberbach	WI	60,00	30,00	-	5,00
Unterdiebach	M	50,00	-	-	-
29.Eberbach	WI	55,00	25,00	25,00	15,00
Brombach	M	40,00	-	25,00	15,00
30.Eberbach	WI	43,00	15,00	-	-
Friedrichsdorf	M	32,00	10,00	8,00	-
Bad. Schöllnbach	G	20,00	-	-	-
	S	35,00	-	-	-
31.Eberbach	WI	55,00	-	-	-
Lindach	M	50,00	-	-	-
alter Ortskern unterhalb Bahnlinie					
32.Eberbach	WI	80,00	-	-	-
Lindach	M	50,00	-	-	-
Neubaugebiet oberhalb Bahnlinie					

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**

**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2008)**

**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwartungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
33.Eberbach Pleutersbach Neubaugebiet Ringen- acker	WI	95,00	-	-	-
34.Eberbach Pleutersbach oberhalb alter Ortskern ohne Neubaugebiet Ringacker	WI	80,00	-	-	-
35.Eberbach Pleutersbach alter Ortskern	WI M	60,00 50,00	- -	- -	- -
36.Eberbach Rockenau Neubaugebiete Klingenacker-Im Sand Nördl. u. südl. des Ledelsweges	WI	95,00	-	-	-
37.Eberbach Rockenau ohne die Neubaugebiete Klingenacker-Im Sand Nördl. u. südl. des Ledelsweges	WI M	65,00 50,00	- -	- -	- -