

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Nr. 60/013/2009 zur Veröffentlichung am**  
**20.11.2009**

**Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ vom 22.10.2009**

**Stadt Eberbach**  
**Rhein-Neckar-Kreis**

**S a t z u n g**

zur 4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Neckarstraße I“

vom: 22. Oktober 2009

Gemäß § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), geändert durch Gesetz vom 04.05.2009 (GBl. S. 185) hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach am 22. Oktober 2009 folgende

**Satzung**

zur 4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ beschlossen:

§ 1  
Änderung des Sanierungsgebietes

In Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ vom 23. März 2000, geändert durch Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ vom 20.07.2000, geändert durch Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ vom 15.03.2001 sowie geändert durch Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ vom 01.12.2005 werden nachstehend aufgeführte Grundstücke bzw. Teilflächen von Grundstücken aufgeführt und in das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung „Neckarstraße I“ einbezogen:

<b>Grundstück:</b>	<b>Lage:</b>	<b>Fläche/m<sup>2</sup>:</b>	<b>davon einbezogen/m<sup>2</sup>:</b>
Flst.-Nr.: 1226/2	Neckarstraße	254	254
Flst.-Nr.: 1226/3	Neckarstraße	46	46
Flst.-Nr.: 1227	Neckarstraße	310	310
Flst.-Nr.: 1120/1	Neckarstraße	3020	2.040

Die geänderte Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung. Die neue, geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebietes gemäß Anlage 2 (Lageplan) zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ wird durch die Einbeziehung der oben angeführten Grundstücke bzw. von Teilflächen von Grundstücken festgelegt. Der Lageplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieser Satzung.

## § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit dem Tag ihrer letzten öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

### Hinweis:

Eine etwaige Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches sowie der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg oder aufgrund der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg erlassenen Vorschriften ist bei dem Erlass der Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ nach § 215 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ gegenüber der Stadt Eberbach unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der genannten Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat, oder wenn innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Stadt Eberbach unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen. Diese können – neben anderen einschlägigen Vorschriften – während der Dienstzeit von jedermann im Rathaus der Stadt Eberbach – Zimmer 3.05 – eingesehen werden.

Eberbach, den 22. Oktober 2009

Stadt Eberbach  
Der Bürgermeister:  
Bernhard Martin



## Anlage 1

Stadt Eberbach  
Rhein-Neckar-Kreis

Anlage zur Satzung zur 4. Änderung der Satzung  
über die förmliche Festlegung des Sanierungs-  
gebietes "Neckarstraße I"

Aufstellung der innerhalb des Geltungsbereiches der Sanierungssatzung liegenden Grundstücke

Flist.-Nr.:	Lage Straße	HausNr.:	Größe in m <sup>2</sup>	Flist.-Nr.:	Lage Straße	HausNr.:	Größe in m <sup>2</sup>
1057/1	Neckarstraße	-	18	1056	Neckarstraße, unbebaut	-	37
1108/1	Breitensteinweg	12	417	1057	Neckarstraße, unbebaut	-	264
1120/1	Neckarstraße, Verkehrsfl. 3020 m <sup>2</sup> davon:		1240	1058	Neckarstraße, unbebaut	-	8
1120/5	Neckarstraße, Gehweg		255	1059	Neckarstraße, unbebaut	-	8
1120/6	Neckarstraße, Gehweg		82	1060	Neckarstraße	26 a	48
1126/1	Brückenstraße	4	565	1061	Neckarstraße	28	211
1139/1	Brückenstraße	6	75	1063	Neckarstraße	30	212
1157/1	Neckarstraße	54	14	1064	Neckarstraße	32	737
1161/1	Neckarstraße	66	143	1066	Neckarstraße	34	515
117/2	Adolf-Knecht-Straße	23	250	1067	Neckarstraße, unbebaut	-	32
1171/1	Breitensteinweg	7	89	1068	Neckarstraße, unbebaut	-	31
118/1	Adolf-Knecht-Straße	21	362	1069	Neckarstraße	36	64
118/6	Adolf-Knecht-Straße	-	158	1070	Neckarstraße	38	249
1248/2	Neckarstraße	47,49	414	1071	Neckarstraße, unbebaut	-	108
141/1	Brückenstraße	9	171	1072	Neckarstraße	40	264
143/1	Adolf-Knecht-Straße	16	74	1073	Neckarstraße, unbebaut	-	210
144/1	Adolf-Knecht-Straße	16/1	67	1074	Neckarstraße, unbebaut	-	215
146/2	Adolf-Knecht-Straße	25/1	220	1075	Neckarstraße	42	61
266/1	Brückenstraße, unbebaut	-	211	1080	Neckarstraße	44	60
113	Zwingerstraße, Verkehrsfläche: 7.451 m <sup>2</sup> , davon:		5880	1081	Neckarstraße	46	48
117	Weidenstraße	1	5943	1082	Neckarstraße	48	46
118	Weidenstraße	3	295	1083	Neckarstraße	50	70
119	Adolf-Knecht-Straße	19	309	1084	Neckarstraße	52	156
120	Adolf-Knecht-Straße	17/1	106	1086	Breitensteinweg, unbebaut	-	1131
122	Weidenstraße	4	145	1093	Breitensteinweg	2	777
126	Adolf-Knecht-Straße	17	126	1094	Breitensteinweg, unbebaut	-	5
127	Weidenstraße	5	178	1095	Breitensteinweg, unbebaut	-	6
128	Adolf-Knecht-Straße	15	126	1103	Breitensteinweg	4	34
136	Adolf-Knecht-Straße, Verkf.		1395	1104	Breitensteinweg	6	82
138	Weidenstraße	7	127	1105	Breitensteinweg	8	498
139	Weidenstraße	8	215	1106	Breitensteinweg, unbebaut	-	394
140	Weidenstraße	10	77	1107	Breitensteinweg, unbebaut	-	25
141	Brückenstr.7/Weidenstr.9	7 + 9	242	1108	Breitensteinweg	10	95
142	Brückenstraße, Verkehrsfl.		939	1119	Neuer Markt, Verkehrsfläche		856
				1121	Neuer Markt	4	256
145	Adolf-Knecht-Straße	20	524	1122	Neuer Markt	3	263
146	Adolf-Knecht-Straße	25	212	1123	Brückenstr.2/Neuer Markt2	2 + 2	475
150	Zwingerstraße		1220	1126	Neuer Markt	5	414
151	Zwingerstraße	19	942	1127	Neckarstraße	1	78
				1134	Neckarstraße, unbebaut		19
258	Adolf-Knecht-Straße	22	169	1135	Neckarstraße, unbebaut	-	4
259	Neckarstraße	35	260	1136	Brückenstraße	4	106
260	Neckarstraße	33	308	1139	Neckarstraße	3	95
261	Neckarstraße	31	273	1140	Neckarstraße	5	63

Anlage 1 Satz. 4. Änd. d. Satz. San. Neck.I

Flist.-Nr.:	Lage Straße	HausNr.:	Größe in m²	Flist.-Nr.:	Lage Straße	HausNr.:	Größe in m²
262	Neckarstraße	27	188	1143	Neckarstraße, unbebaut	-	4
263	Neckarstraße, unbebaut	-	12	1144	Neckarstraße, unbebaut	-	4
264	Neckarstraße	25	109	1145	Neckarstraße, unbebaut	-	3
267	Neckarstraße	23	435	1147	Brückenstraße	8	78
268	Brückenstraße	16	228	1148	Neckarstraße, unbebaut	-	25
276	Neckarstraße, unbebaut	-	11	1149	Neckarstraße, unbebaut	-	10
277	Neckarstraße	21	174	1150	Brückenstraße	10	156
278	Neckarstraße	19	72	1151	Neckarstr.7+9/Brückenstr.12	7, 9 + 12	400
279	Neckarstraße, unbebaut	-	5	1152	Neckarstr.11+13/Brückenstr.	, 13 + 14	321
				1156	Breitensteinweg, Verkehrsfl. 1590 m², davon:		990
280	Neckarstraße, unbebaut	-	15				
281	Neckarstraße	15	71	1157	Neckarstraße	54	18
283	Verbindungsweg	-	104	1158	Neckarstraße	56	61
284	Weidenstraße, Verkehrsfläche		2646	1159	Neckarstraße	58	38
285	Bahnhofstraße, Verkehrsfläche: 9.868 m², davon:		2180	1160	Neckarstraße	60	52
842	Odenwaldstraße, Verkehrsfläche: 2.234 m², davon:		684	1161	Neckarstraße	62 + 64	57
1027	Neuer Markt	7, 8	1168	1162	Neckarstraße	68	133
1029	Neuer Markt	6	471	1164	Neckarstraße	70	131
1030	Neckarstraße	2	134	1165	Neckarstraße	72	61
1031	Neckarstraße	4	128	1166	Neckarstraße	74	102
1034	Neckarstraße	6 + 8	177	1167	Neckarstraße	76	128
1035	Neckarstraße, unbebaut		80	1168	Breitensteinweg	3	52
1036	Neckarstraße	10	85	1169	Breitensteinweg	5	61
1037	Neckarstraße, unbebaut		80	1170	Neckarstraße	78	48
1041	Neckarstraße	12	441	1171	Neckarstraße	80	80
1042	Neckarstraße	14	122	1172	Neckarstraße	82	59
1043	Neckarstraße, unbebaut	-	456	1173	Neckarstraße	84	139
1044	Neckarstraße	16	70	1174	Neckarstraße	86	129
1045	Neckarstraße, unbebaut	-	234	1183	Neckarstraße	88	236
1046	Neckarstraße	18	360	1185	Neckarstraße	90	200
1049	Neckarstraße	20	348	1187	Neckarstraße	92	400
1050	Neckarstraße	22	413	1188	Neckarstraße	94	324
1051	Neckarstraße, unbebaut	-	172	1191	Neckarstraße	96	358
1052	Neckarstraße, unbebaut	-	176	1234	Neckarstraße	39	1043
1053	Neckarstraße	24	56	1241	Neckarstraße	41	538
1054	Neckarstraße	26	333	1244	Neckarstraße	43	712
1055	Neckarstraße, unbebaut	-	38	1245	Neckarstraße	45	277
					Fläche (Zwischensumme II):		16758

Erweiterung des Sanierungsgebietes "Neckarstraße I mit Änderungssatzung vom : 24. Okt. 2009

1220/1	Neckarstraße Gesamtfläche: 3.020 m², davon zusätzlich einbezogen:		800				
1226/2	Neckarstraße		254				
1226/3	Neckarstraße		46				
1227	Neckarstraße		310				
Fläche (Zwischensumme I):		Übertrag	38722	Fläche (Zwischensumme I):		Übertrag	38722
				Fläche (Zwischensumme II):		Übertrag	16758
				<b>Fläche (Gesamtsumme):</b>			<b>55480</b>

