

**Öffentliche Bekanntmachung
Nr. 60/011/2009 zur Veröffentlichung am
13.11.2009**

Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“

**Rhein-Neckar-Kreis
Stadt Eberbach**

S a t z u n g

zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“

vom: 22. Oktober 2009

Gemäß § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), geändert durch Gesetz vom 04.05.2009 (GBl. S. 185) hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach am 22. Oktober 2009 folgende

S a t z u n g

zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ beschlossen:

§ 1

Änderung des Sanierungsgebietes

In Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ vom 28. September 2006 werden nachstehend aufgeführte Grundstücke bzw. Teilflächen von Grundstücken aufgeführt und in das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ einbezogen:

Grundstück:	Lage:	Fläche/m²:	davon einbezogen/m²:
Flst.-Nr.: 5808/1	Schafwiesenweg	3.581	1.307

Die geänderte Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung. Die neue, geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebietes gemäß Anlage 2 (Lageplan) zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ wird durch die Einbeziehung des oben angeführten Grundstücks bzw. von Teilflächen des genannten Grundstücks festgelegt. Der Lageplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit dem Tag ihrer letzten öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches sowie der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg oder aufgrund der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg erlassenen Vorschriften ist bei dem Erlass der Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ nach § 215 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtumbau „Güterbahnhofstraße“ gegenüber der Stadt Eberbach unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der genannten. Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat, oder wenn innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Stadt Eberbach unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen. Diese können – neben anderen einschlägigen Vorschriften – während der Dienstzeit von jedermann im Rathaus der Stadt Eberbach – Zimmer 3.05 – eingesehen werden.

Eberbach, den 22. Oktober 2009

Stadt Eberbach
Der Bürgermeister:


Bernhard Martin

Sanierungsgebiet Stadtumbau: "Güterbahnhofstraße"

Aufstellung der innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung liegenden Grundstücke:

Flist.-Nr.	Größe m ²	Lage	Haus-Nr.	Flist.-Nr.	Größe m ²	Lage	Haus-Nr.
842/1	2000	Odenwaldstraße, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 2.092 m ² , davon 2.000 m ²		5801/23	128	Wiesenstraße	6
842/25	18	Odenwaldstraße		5801/24	122	Wiesenstraße	8
882/2	6125	Güterbahnhofstraße	15/1 u. a.	5801/25	84	Wiesenstraße	4
882/25	20	Güterbahnhofstraße		5801/26	140	Wiesenstraße	2
882/41	6253	Güterbahnhofstraße	10 + 10 a	5801/27	209	Wiesenstraße	7
882/42	96	Güterbahnhofstraße		5801/28	68	Wiesenstraße	
882/43	3439	Güterbahnhofstraße Neckargemünd-Bad		5801/29	132	Wiesenstraße	2 a
882/46	261	Friedrichshall		5801/30	111	Wiesenstraße	
882/200	1615	Güterbahnhofstraße		5801/31	161	Wiesenstraße	8/1
3358	720	Holderbach, Bach, Gesamtfläche: 13.364 m ² , davon 720 m ²		5803	1085	Güterbahnhofstraße	2
5377	1540	Neuer Weg, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 5.761 m ² , davon 1.540 m ²		5804	4910	Güterbahnhofstraße	3 a, b
5791	1049	Schafwiesenweg, Verkehrsfläche, Gesamtfläche: 1.599 m ² , davon: 1.049 m ²		5806	8368	Güterbahnhofstraße	6
5792	480	Schafwiesenweg					
5793	227	Odenwaldstraße	50	5806/1	496	Schafwiesenweg	
5794	86	Odenwaldstraße	48	5806/2	680	Schafwiesenweg	
5795	254	Odenwaldstraße	46	5806/3	789	Schafwiesenweg	1
5796	305	Odenwaldstraße	40 u. 42	5807	417	Güterbahnhofstraße	8
5796/1	531	Odenwaldstraße	44	5807/1	100	Güterbahnhofstraße	9
5797	213	Wiesenstraße	1/1	5807/2	140	Güterbahnhofstraße	
5797/1	91	Wiesenstraße	1	5807/3	111	Güterbahnhofstraße	
5799	342	Wiesenstraße	3	5808/2	110	Holderbach	
5800	147	Odenwaldstraße		5808/3	11	Holderbach	
5801	594	Odenwaldstraße	24	5952	11061	Güterbahnhofstraße	
5801/1	526	Güterbahnhofstraße	1 u. 1/1	5952/202	120	Güterbahnhofstraße	
5801/2	51	Wiesenstraße		6456	5805	Wilhelm-Blos-Straße	2
5801/3	296	Odenwaldstraße	34	6456/13	789	Neuer Weg	6
5801/4	220	Odenwaldstraße	32	6456/15	996	Neuer Weg	6/1

Flist.-Nr.	Größe m²	Lage	Haus-Nr.	Flist.-Nr.	Größe m²	Lage	Haus-Nr.
5801/5	156	Odenwaldstraße	30	6474	4125	Neuer Weg	4
5801/6	237	Odenwaldstraße	28	6474/1	4134	Güterbahnhofstraße Neuer Weg	11 u. 12 2
5801/7	373	Odenwaldstraße	26	6474/2	1590	Güterbahnhofstraße	13
5801/8	259	Odenwaldstraße	36	6474/3	62	Neuer Weg	
5801/9	161	Odenwaldstraße	38	6501/1	314	Wilhelm-Blos-Straße	
5801/10	646	Wiesenstraße		6008/2	995	Wilhelm-Blos-Straße	
5801/22	346	Wiesenstraße	5				
776	1620	Turnplatz		882	19608	Bahnhofsplatz	1 b, 2, 2 a
776/1	2188	Turnplatz 2	2	882/39	634	Turnplatz 1	1
776/2	341	Friedrichstraße 18 a		882/40	1166	Turnplatz	
777	879	Friedrichstraße 18	18 u. 18 a	5953	3713	Bahnhofsplatz	
787	900	Friedrichstraße					

Erweiterung des Sanierungsgebietes Stadtumbau: "Güterbahnhofstraße" mit Änderungssatzung vom: 22.10.2009

Flist.-Nr.:	Größe m²	Lage	Bemerkung:
5801/1	3581	Schafwiesenweg	Einbezogen wird eine Teilfläche von 1.307 m²

