

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

sieben Mehrfamilienhäuser siehe Vorhaben- und Erschließungsplan

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan

z.B GH max 155,00 müNN maximaleGebäudehöhe (GHmax) in müNN § 18 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO

— Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB

— Tiefgaranzufahrt

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS

§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO

St Stellplätze

PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG

§ 9 (1) 25 BauGB

● Pflanzgebot pfg 1 - Einzelbäume

○ pfg 3 Pflanzgebot pfg 3 - Kräuterrasen

— Abgrenzung unterschiedlichem Maß der Nutzung § 16 (5) BauNVO

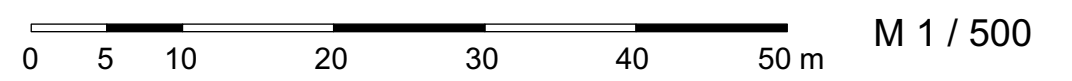
Nachrichtliche Übernahme

z.B.144,34 bestehende Geländeöhe üNN

z.B.TH:157,81 bestehende Traufhöhe in müNN
z.B.FH:158,70 bestehende Firsthöhe in müNN

Kreis : Rhein-Neckar
Stadt : Eberbach am Neckar
Gemarkung: Eberbach am Neckar

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.112 "Friedrichsdorfer Landstraße" und Satzung über örtliche Bauvorschriften



A. PLANTEIL

Verfahrensvermerke:

Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	vom 25.03.2021
öffentliche Bekanntmachung	am 31.07.2021
Als Vorentwurf (§ 3 (1) BauGB) beschlossen	am 22.07.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am 31.07.2021
Öffentlich ausgelegt	vom 09.08.2021 bis 17.09.2021
Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	
Unterrichtung und Anhörung	vom 09.08.2021 bis 17.09.2021
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen	am 16.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am 15.01.2022
Öffentlich ausgelegt	vom 24.01.2022 bis 28.02.2022
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
Unterrichtung und Anhörung	vom 24.01.2022 bis 28.02.2022

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt: Stuttgart, den 28.05.2021/30.06.2021/ 11.11.2021/30.09.2022 Eberbach, den

Gabriele Kauf-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin
Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART

Peter Reichert
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister