

BEKANNTMACHUNG

601/60-006-2023
zur Veröffentlichung am
05.08.2023

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au-Teilbereich West“ 1. Teiländerung nach § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 und § 13 a BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Eberbach hat am 27.07.2023 (Beschlussvorlage Nr. 2023-151/1) in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au-Teilbereich West“ im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 und § 13 a BauGB gebilligt und beschlossen, diesen gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der zu überplanende Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au-Teilbereich West, 1. Teiländerung“ befindet sich rund 400m südwestlich des Stadtkerns von Eberbach und wird wie folgt begrenzt:

- Grundstück Flst.-Nr. 10021/1 der Gemarkung Eberbach
- Grundstücke Flst.-Nrn. 9985 und 10021/6 der Gemarkung Eberbach im Osten
- Teile des Grundstücks Flst.-Nr. 10574/4 der Gemarkung Eberbach im Süden
- Teile des Grundstücks Flst.-Nr. 10579 der Gemarkung Eberbach im Westen
- Teile des Grundstücks Flst.-Nr. 10640 der Gemarkung Eberbach im Norden

Die überbaubare Grundstücksfläche beträgt ca. 3500 m², die Größe des Plangebiets beträgt ca. 3,71 ha. Anlage 4.

Die Lageplanskizze stellt die ungefähre Lage des Plangebietes dar und dient nur zur allgemeinen Information.

Wesentlicher Zweck sowie Ziele der Planung sind:

Ziel und Zweck der Planung ist die Sicherung des Sport- und Erholungsangebots der Stadt Eberbach. Hierzu ist die Errichtung eines neuen Hallenbads sowie der Abbruch des alten Baukörpers vorgesehen.

Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 57 „Sport- und Erholungsgebiet Au-Teilgebiet West, 1. Teiländerung“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften, den schriftlichen Festsetzungen, der Begründung, dem speziellen artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, sowie der Beschlussvorlage Nr. 2023-151/1 werden in der Zeit

vom 05.08.2023 bis einschließlich 15.09.2023

im Rathaus Eberbach, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach – Flur im 3. OG –

von Montag, Dienstag und Donnerstag von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr, am Freitag von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr und Mittwoch von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich ausgelegt.

Die Einsichtnahme kann auch nach vorheriger terminlicher Absprache mit dem Stadtbauamt unter 06271/87262 bzw. per E-Mail an bauamt@eberbach.de erfolgen.

Während der Auslegungsfrist können – schriftlich oder mündlich zur Niederschrift – beim Stadtbauamt Eberbach, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach, Zimmer-Nr. 3.05 Stellungnahmen abgegeben werden.

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens eingewilligt.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Stadt Eberbach beraten und entschieden.

Es wird weiter darauf hingewiesen, dass nicht während der Stellungnahmefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Adresse

[www.eberbach.de/Rubrik Rathaus/Stadtbauamt/Bauleitpläne-Beteiligungsverfahren](http://www.eberbach.de/Rubrik%20Rathaus/Stadtbauamt/Bauleitpl%C3%A4ne-Beteiligungsverfahren)

eingestellt.

BESCHLUSS

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit zur allgemeinen Kenntnis gebracht.

Eberbach, 28.07.2023

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Anlage 1: Begründung

Anlage 2a: Bebauungsplan zeichnerischer Teil

Anlage 2b: Bebauungsplan textlicher Teil

Anlage 3: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Anlage 4: Abgrenzung Plangebiet

Verteiler

Per Mail:	Aushänge:
Eberbacher Zeitung	Leopoldsplatz
Rhein-Neckar-Zeitung	Neckarwimmersbach
Eberbach Channel	Steige
	Brombach
Kopie:	Friedrichsdorf (2)
z.d.A. 1011	Lindach
z.d.A Fachamt	Pleutersbach
	Rockenau
	Gaimühle
	Igelsbach
	Unterdiebach
	Badisch Schöllnbach